

[tempoguayabos.com.uy](http://tempoguayabos.com.uy)

FORMA PARTE DE ALGO GRANDE

**TEMPO**

[tempoguayabos.com.uy](http://tempoguayabos.com.uy)

En Tempo, redefinimos el concepto de áreas comunes, elevándolo a un nuevo nivel. Nos hemos enfocado en crear no solo espacios compartidos, sino una comunidad donde se vive un estilo de vida moderno y conectado. Desde lugares de encuentro diseñados para compartir momentos con amigos, hasta rincones tranquilos para disfrutar de un libro o música, Tempo ofrece la oportunidad única de conectar con personas que comparten tus mismas experiencias.

**Tempo: es un proyecto contemporáneo no solo busca enriquecer tu vida diaria ofreciendo un espacio inspirador, sino también facilitarla a través de sus amplias áreas comunes dedicadas al esparcimiento y la convivencia.**





# 1/4 DE MANZANA

- 87 APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- 104 APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS
- 5 OFICINAS PREMIUM
- LOCAL COMERCIAL 450 m<sup>2</sup>
- 3 SALONES DE USO MÚLTIPLE CON BARBACOA GOURMET KIDSClub IN- OUT
- ESPACIO COWORK PRIVADO EN PLANTA BAJA
- GIMNASIO Y MICRO CINE EQUIPADOS
- PISCINA ABIERTA CLIMATIZADA CON SOLARIUM
- ÁREA DE FOGONES Y LIVING EXTERIOR
- ÁREA PET GARDEN
- TERRAZA JARDÍN CON VISTAS PANORÁMICAS
- PARKING INTELIGENTE: VIGILANCIA 24HS
- CARGADORES DE AUTOS ELÉCTRICOS
- LAVADERO
- BICICLETEROS
- 6 ASCENSORES
- 150 m<sup>2</sup> DE PATIO AJARDINADO

LOBBY CON CONSERJERÍA 24 HRS



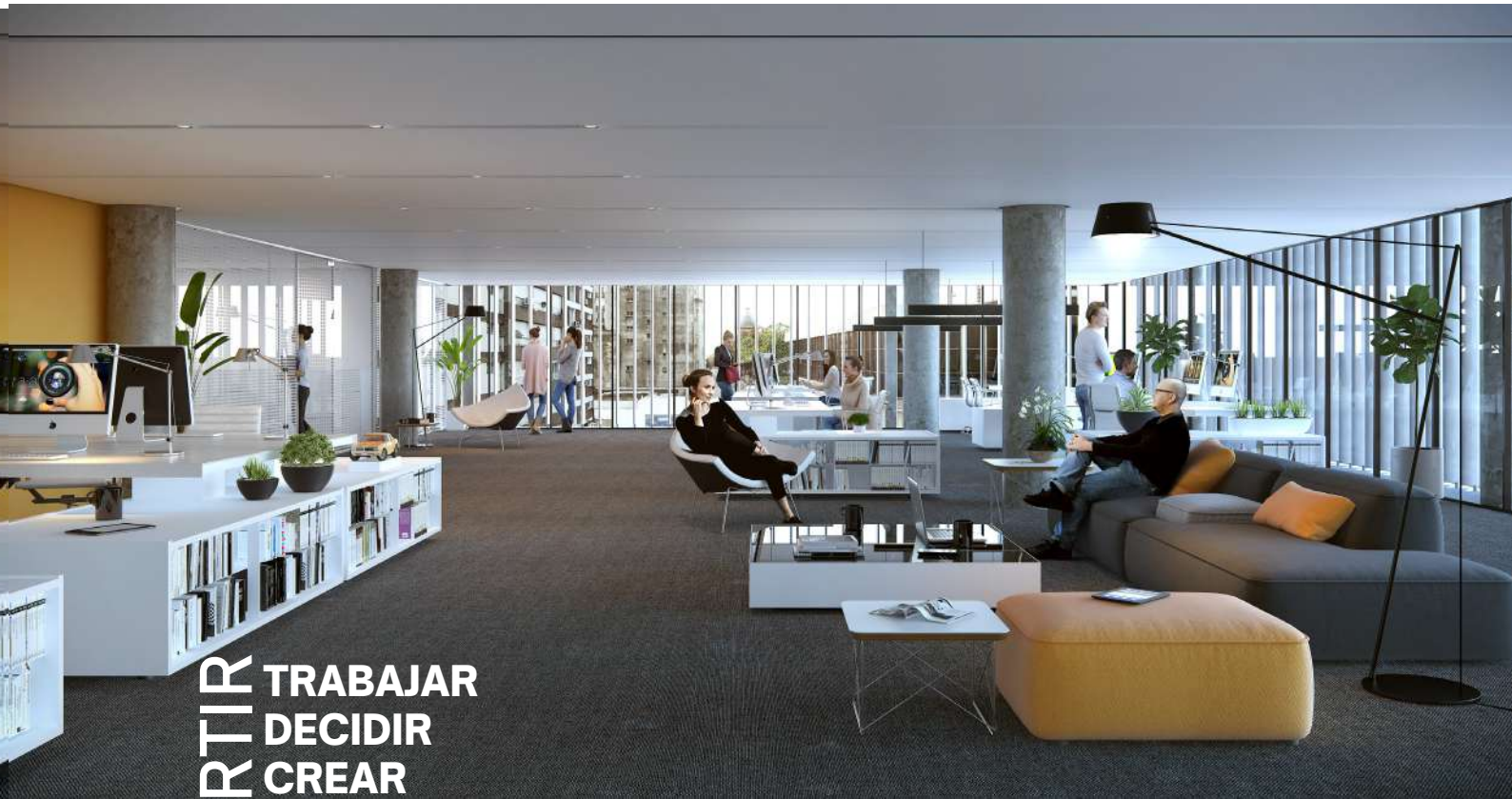
# LAS FACILIDADES DE UN CONDOMIO CONTEMPORÁNEO

- LOBBY CON CONSERJERÍA 24 HS
- SECTORES DE ESTAR
- ROOFTOP CON BARBACOA COMPLETA
- CONTENEDORES PARA CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS
- APP DE GESTIÓN PARA GASTOS COMUNES Y USO DE ESPACIOS COMUNES
- AIRE ACONDICIONADO EN ESPACIOS COMUNES
- SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA
- GREEN LIBRARY
- BODEGA ECOMMERCE
- LAUNDRY CON MÁQUINAS OPERABLES CON FICHAS
- WI FI DE ALTA VELOCIDAD EN ÁREAS COMUNES



# COMPARTIR

PENSAR  
COMPARTIR  
ESTUDIAR  
CONVERSAR  
LEER  
ESPERAR  
DESCANSAR  
ESCRIBIR  
CONECTAR  
CELEBRAR  
JUGAR  
RECIBIR  
BRINDAR  
APLAUDIR  
DECIDIR



**COMPARTIR** TRABAJAR  
DECIDIR  
CREAR  
DISCUTIR  
ORGANIZAR  
PLANIFICAR  
FUNCIONAR  
NEGOCIAR



# APARTAMENTOS

- ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN CON VIDRIOS DE DVH CON DOBLE VIDRIO HERMÉTICO Y CON CORTINAS DE ENROLLAR (CON PREVISIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN)
- PISOS DE SPC SÍMIL MADERA
- PORCELANATO ITALIANO DE PRIMERA CALIDAD
- MUEBLES DE COCINA COMPLETOS
- PRE-INSTALACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO
- EN ESTAR Y DORMITORIOS
- ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD
- CERRADURA DIGITAL BIOMÉTRICA



# BENEFICIOS PARA **VOS** LEY **VIVIENDA PROMOVIDA**

- **Beneficios:**

1. **Exoneración** por el plazo de 10 años del **IRPF** o **IRAE** a las rentas generadas
2. **Exoneración** del Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales (**ITP**) que corresponde a un 2% del Valor Real al primer comprador
3. **Exoneración** del **Impuesto al Patrimonio** por un plazo de 10 años
4. **Exoneración** del **IVA**
5. **Financiación** con el **BHU** y los **principales bancos privados**



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudieren ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad.

# FORMA PARTE DE ALGO GRANDE

Minas 1383 esq. Guayabos

